

## **HUURREGLEMENT Audio Studio OZ**

**1.**

Bij het huren van een ruimte gaat de huurder akkoord met de huisregels van Audio Studio OZ.

**2.**

Een los dagdeel kan maximaal vier weken vooruit worden gereserveerd. Bij een eenmalig verhuur dient de betaling vooraf contant of via bankoverschrijving te worden voldaan.

Een huurcontract dient voorafgaand aan de huurperiode te worden voldaan via een bankoverschrijving of contante betaling. Een huurcontract wordt afgesloten met één persoon (hierna te noemen: huurder) die daarmee verantwoordelijk is voor zowel het voldoen van betalingen alsook de naleving van het huishoudelijk reglement. De huurder is hiermee aansprakelijk voor alle door de huurder gerepresenteerde personen.

**3.**

**a.**

Het annuleren van eenmalige verhuur is kosteloos, mits er tenminste 48 uur voor aanvang van de afspraak wordt afgemeld bij een medewerker van Audio Studio OZ. Wanneer er niet binnen deze termijn door de huurder wordt afgemeld, moet de betaling alsnog worden voldaan.

Mocht de verhuurder eventueel een vervangende huurder vinden die de ruimte eenmalig huurt, dan wordt dit met de huurder verrekend. Het is de huurder ook toegestaan zelf een vervangende huurder te zoeken, echter alleen in overleg met een medewerker van Audio Studio OZ.

**b.**

Indien een huurder met een contract op een andere tijd dan de vastgelegde uren ruimte wil huren, dan wordt dit apart in rekening gebracht.

**c.**

Indien een vaste dag binnen de periode van een contract valt op een nationale feestdag, dan wordt deze desgewenst in overleg tussen beide partijen verplaatst naar een andere dag.

**d.**

Indien een huurder met een huurcontract gedurende de vastgelegde uren verhinderd is, dan kunnen deze onder voorbehoud verzet worden. Het verzetten van vaste tijden zoals vastgelegd in een contract, dient tenminste 48 uur voor aanvang aangevraagd te worden. Tijdens een lopend contract geldt er een maximum van 1 verplaatsing per maand. Indien er geen mogelijkheid tot verplaatsen is, zal er geen restitutie plaatsvinden.

**4.**

Indien een lopend contract door de huurder wordt opgezegd, is er geen restitutie mogelijk van reeds betaalde maanden.

Audio Studio OZ behoudt zich het recht voor om een contract per direct te ontbinden als het huishoudelijk reglement niet nageleefd wordt.

**5.**

Huurders zorgen dat zij de repetitieruimtes en de gezamenlijke ruimtes opgeruimd en schoon achterlaten en afval in de daarvoor bestemde afvalbakken gooien.

**6.**

Schade/defecten aan ruimtes en/of apparatuur dienen bij constatering zo spoedig mogelijk doorgegeven te worden aan een medewerker van Audio Studio OZ.

Huurder is verplicht melding te maken wanneer:

**a.**

spullen ontbreken of defect zijn in de gehuurde ruimte

**b.**

afval of schade geconstateerd wordt in de gehuurde en/of gezamenlijke ruimte (zoals: peuken, papier, glas, kroonkurken, etenswaren, brandplekken, koffie, biervlekken, e.d.)

**c.**

er tijdens de repetities apparatuur, versterkers of ander materiaal defect raken.

**7.**

De repetitieruimtes zijn bedoeld voor repetities, (muziek)les, clinics en workshops. Het is niet toegestaan de ruimtes voor andere doeleinden te gebruiken zonder toestemming van Audio Studio OZ.

**8.**

Audio Studio OZ is gelegen op een bedrijventerrein. Houd daar rekening mee en blijf niet na afloop rond de ingang hangen. Het is de bedoeling dat we overlast voor de burens tot een minimum beperken. Zorg dan ook dat alle deuren ALTIJD goed afgesloten zijn wanneer er muziek gemaakt wordt.

**9.**

Alle aanwezigen in het pand dienen eventuele aanwijzingen van medewerkers van Audio Studio OZ op te volgen.

**10.**

Eventuele adreswijzigingen, nieuwe telefoonnummers, email adressen van de huurder moeten zo spoedig mogelijk worden doorgegeven aan een medewerker van Audio Studio OZ.

**11.**

**a.**

Audio Studio OZ aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, letsel, verlies of diefstal.

**b.**

Gevonden voorwerpen worden maximaal 6 maanden bewaard. Bij het opeisen van een gevonden voorwerp wordt van de "rechtmatige eigenaar" verwacht dat hij of zij bewijsstukken kan aanleveren of details kan opnoemen van het voorwerp. In geval van fraude of diefstal wordt direct de politie ingeschakeld.

**12.**

Alle deuren dienen zo veel mogelijk dicht en waar mogelijk afgesloten te zijn. Dit om ongenode gasten zo goed mogelijk buiten de deur te houden.

**13.**

De huurprijzen liggen per kalenderjaar vast. Elk jaar wordt vooraf bekeken of de huurprijzen worden aangepast. Eventuele veranderingen worden minimaal één maand van tevoren aan de huurders bekend gemaakt.

**14.**

Opslag van bandmateriaal is mogelijk tegen een vergoeding van € 2,50 per week. De opslag is voorzien van een degelijk alarmsysteem dat 24/7 in contact staat met een meldkamer.

**N.B.**

Audio Studio OZ houdt zich te allen tijde het recht voor om de toegang tot een gehuurde ruimte te weigeren, of een huurcontract te ontbinden wanneer het huishoudelijk reglement niet wordt nageleefd.